



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fracties van PvdA en SPM
de heer J.M.A.F. Steijns
mevrouw S. Lejeune
mevrouw M. Fokke

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake centrum De
Heeg
BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

DATUM
26 augustus 2020
Verzonden: 31-08-2020
TELEFOONNUMMER
043 35

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020.19346

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns, mevrouw Lejeune en mevrouw Fokke,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u het met ons eens dat de sfeer in het winkelcentrum in de tussenliggende periode verbeterd dient te worden?

Antwoord 1:

Verbetering van de sfeer draagt uiteraard bij aan een positievere beleving van het winkelcentrum. In participatieve samenwerking met een aantal ondernemers en een groep van betrokken bewoners zijn er bijvoorbeeld diverse plantenbakken met bloemen geplaatst.

Vraag 2:

Zou het college aan de eigenaar willen meegeven om de leegstaande panden in het winkelcentrum een aantrekkelijke aanblik te geven? Voor de donkere plekken rond de voormalige Aldi, Keurslager en drogist een lichtplan te realiseren, om de sfeer te verbeteren?

Antwoord 2:

Deze suggestie is tot nu toe reeds meermaals gedaan en wordt nogmaals onder de aandacht gebracht bij de eigenaar. Bij de aanstaande verbetering van de Jumbo wordt ook de verlichting betrokken.

Vraag 3:

Is het college het met ons eens dat de leegstaande m2-ers ook ingevuld kunnen worden met pop-up stores?

Antwoord 3:

Het college is het daarmee eens. Zo is er in samenwerking met Trajekt bijvoorbeeld al de weggeefwinkel gevestigd. Tot nu toe hebben zich (nog) geen concrete initiatieven aangediend. Evenwel staat de eigenaar van de winkelruimten hier positief tegenover en wordt er via een makelaar voortdurend gezocht naar tijdelijke mogelijkheden.



DATUM
26 augustus 2020

Vraag 4:

Bent u het met ons eens dat het veiligheidsgevoel in het winkelcentrum ook in de avonduren verbeterd dient te worden. Wat gaat het college hieraan doen?

Antwoord 4:

Zodra de plannen van de verbetering meer vorm krijgen, kan ook de inrichting van openbare ruimte verder worden uitgewerkt. Opwaardering van de openbare verlichting, groenvoorzieningen en verkeersveiligheid in het centrum van De Heeg worden dan ook aangepakt. Dat zal zeker positief bijdragen aan de veiligheidsbeleving. De openbare ruimte (groenvoorzieningen, openbare verlichting, verkeerveiligheid, bereikbaarheid) rondom het nieuwe IKC Ziezo! en de relatie met het centrum van de Heeg, wordt dit jaar al aangepakt.

Vraag 5:

Op welke wijze gaat het college ervoor zorgen dat er een duidelijke meetbare tijdlijn komt, zodat De Heeg haar nieuwe winkelcentrum krijgt waar het behoefte aan heeft?

Antwoord 5:

Zoals in de RIB van 10-07-2020 is aangegeven, wordt er samen met de eigenaar van het winkelcentrum gewerkt aan actualisatie van de plannen voor het centrum van De Heeg. Onderdeel hiervan zijn een stappenplan en fasering. Afhankelijk van de voortgang aan de zijde van de eigenaar van het winkelcentrum, zal einde derde / begin vierde kwartaal hierover meer duidelijkheid komen.

Vraag 6:

Zijn er concrete gesprekken met mogelijke retailers die zich willen vestigen in het vernieuwde winkelcentrum?

Antwoord 6:

Meerdere retailers hebben aangegeven dat zij interesse hebben om zich te zijner tijd te vestigen in centrum De Heeg. Deze interesse is mede input voor de uitwerking van de plannen.

Vraag 7:

Is er een plan dat inspeelt op de verslechterende economische omstandigheden als gevolg van de corona-crisis, zodat het voor retailers toch aantrekkelijk is om juist nu in te stappen in het vernieuwde winkelcentrum?



DATUM
26 augustus 2020

Antwoord 7:

Allereerst is het van belang dat de plannen voor de verbetering van de winkelruimten inhoudelijk verder uitgewerkt worden en daar meer duidelijkheid over komt. Economische omstandigheden zijn altijd van invloed op de onderhandelingen tussen winkeleigenaar en mogelijke kandidaten. De huidige omstandigheden vragen van alle betrokken maximale creativiteit en inzet.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RVO